

VLAAMS-BRABANT

Gemeente Ternat

Omschrijving

Proces-verbaal van meting

Ligging

Gemeente TERNAT - voorheen St-Katherina-Lombeek
Assesteenweg - Vinkenlaan
3e Afd. Sectie C nummers 782b en 783b

schaal:

1/ 500

datum:

4/04/2024

ref. dossier:

48385

INTOP

AXIOS

LANDMETER
EXPERTEN

SCHATTERS
EXPERTEN

Statiestraat 11/13 - 1740 TERNAT - Tel. 02/582 65 75 - www.intop.be

Liggingplan

Proces-Verbaal van Opmeting en Afpaling

In het jaar tweeduizend vierentwintig, de vierde april.
Ondergetekende, INTOP-AXIOS bv, vertegenwoordigd door Lode Verdoodt, gevestigd te 1740 TERNAT, Statiestraat 11-13, ingeschreven op het tableau van landmeters-experts onder het nummer RPLAN150009. Is overgegaan tot het opmeten en afpalen van het onroerend goed, op bijgaand plan aangeduid en hieronder beschreven :
Gemeente Ternat - voorheen St-Katherina-Lombeek

Lot 1 : Een perceel grond, gelegen langsheen de VINKENLAAN.
Gekadastreerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 783b.
Met een oppervlakte volgens meting van 6 a 22 ca, zegge zes are tweeëntwintig centiare.

Lot 2A : Een perceel grond, gelegen langsheen de ASSESTEENWEG.
Gekadastreerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 783b.
Met een oppervlakte volgens meting van 7 a 53 ca, zegge zeven are drieënvijftig centiare.

Lot 2B : Een perceel grond, gelegen langsheen de ASSESTEENWEG.
Gekadastreerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 782b.
Met een oppervlakte volgens meting van 54 ca, zegge vierenvijftig centiare.

Lot 3A : Een perceel grond, gelegen langsheen de ASSESTEENWEG.
Gekadastreerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 782b.
Met een oppervlakte volgens meting van 5 a 27 ca, zegge vijf are zevenentwintig centiare.

Lot 3B : Een perceel grond, gelegen langsheen de ASSESTEENWEG.
Gekadastreerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 783b.
Met een oppervlakte volgens meting van 37 ca, zegge zevenendertig centiare.

Lot 4 : Een perceel grond, gelegen langsheen de ASSESTEENWEG.
Gekadastreerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 782b.
Met een oppervlakte volgens meting van 5 a 88 ca, zegge vijf are achtentachtig centiare.

Lot 5 : Een perceel grond, gelegen langsheen de ASSESTEENWEG.
Gekadastreerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 782b.
Met een oppervlakte volgens meting van 6 a 13 ca, zegge zes are dertien centiare.

Lot 6 : Een perceel grond, gelegen langsheen de ASSESTEENWEG.
Gekadastreerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 782b.
Met een oppervlakte volgens meting van 6 a 38 ca, zegge zes are achtendertig centiare.

Bij de opmeting werd rekening gehouden met:

- Het opmetingsplan opgemaakt door L. Verdoodt, landmeter te Ternat, dd. 19.01.1987.
- Het opmetingsplan opgemaakt door L. Verdoodt, landmeter te Ternat, dd. 24.06.2010.
- De kadastrale gegevens.
- De bestaande toestand zoals grenspalen, gebouwen, afsluitingen,....
- Het kadastrale percelenplan van AAPD, d.d. 4.04.2024.

Grenzen

- A-F: rooilijn volgens bestaande grenspalen
- FG: grens volgens plan L. Verdoodt, d.d. 19.01.1987
- GHIJKLMN: grens volgens metingsplan L. Verdoodt, d.d. 24.06.2010
- NOA: grens volgens plaatselijke toestand, muur en gebouw
- LPQ: grens volgens kadastrale percelen plan van AAPD, d.d. 4.04.2023
- Overige grenzen: nieuwe grenzen volgens goedgekeurde verkaveling

Als bewijs hiervan heb ik onder dagtekening als hierboven het onderhavig proces-verbaal opgemaakt en ondertekend.
Aldus opgemaakt te TERNAT,
Voor INTOP-AXIOS, (RPLAN150009)

OPMETING
Gemeente Ternat - 3e Afd.
Voorheen St-Katherina-Lombeek
Assesteenweg - Vinkenlaan
Sectie C nrs. 782b en 783b

schaal:
1/ 500

Legende

bestaande gebouwen

bestaande paal (....)

nieuwe paal (....)

grenspunt (niet gemerkt)

deksel riolering

paal verlichting / elektriciteit

Verhardingen

asfalt / beton

klinkers / dallen

grint / dolomiet

kasseien

Afsluitingen

haag

draad / prikkeldraad met plaat

betonplaten

INTOP bvba - Beëdigde landmeters-experten

Coördinatentabel (Lambert72)			
ID	X	Y	Code
A	135311.35	173141.81	Muur
B	135307.06	173127.37	Nieuwe paal (pvc)
C	135303.95	173116.71	Nieuwe paal (pvc)
D	135300.84	173106.04	Nieuwe paal (pvc)
E	135297.72	173095.37	Nieuwe paal (pvc)
F	135294.61	173084.70	Niet gemerkt
g	135240.90	173109.12	Bestaande paal
G	135240.83	173109.16	Niet gemerkt
H	135245.99	173118.89	Nieuwe paal (pvc)
I	135251.15	173128.63	Nieuwe paal (pvc)
J	135256.31	173138.37	Nieuwe paal (pvc)
K	135261.47	173148.11	Nieuwe paal (pvc)
L	135263.31	173151.58	Afsluiting
M	135225.67	173171.88	Afsluiting
N	135232.91	173184.71	Gebouw
O	135270.09	173164.40	Gebouw
P	135286.64	173136.66	Niet gemerkt
Q	135306.13	173124.19	Niet gemerkt

Niet benoemde grenzen zijn niet gematerialiseerd.

Goedgekeurde verkaveling dd. 1.07/2021
ref. : OMV_2021022857